

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

KRAJE VYSOČINA SE SÍDLEM V JIHLAVĚ

Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava, tel.: +420 567 564 551, e-mail: podatelna@khsjih.cz, ID: 4uuai3w

V Pelhřimově dne 17. prosince 2020

Č.j.: KHSV/26115/2020/PE/HOK/Lis
Sp. značka: S-KHSV/26115/2020/2
Vyřizuje: Bc. Diana Lisá, tel.:565301353, E-mail: diana.lisa@khsjih.cz
Č.j. odesílatele:
Počet listů/příloh: 2/0

Adresát: PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o., Palackého 48, 393 01 Pelhřimov

Investor: Město Pacov, náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov

„ZTV pro výstavbu rodinných a bytových domů U UNIKA, k.ú. Pacov“ – umístování a povolování staveb – závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví.

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným věcně příslušným správním úřadem ve smyslu ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) a místně příslušným dle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, vydává ve výše uvedené věci, v řízení podle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů toto

závazné stanovisko:

Po posouzení projektové dokumentace stavby **„ZTV pro výstavbu rodinných a bytových domů U UNIKA, k.ú. Pacov“** s odkazem na § 30 a § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. t) zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejícími do přímého styku s vodou a na úpravu vody ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2001 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů se

s o u h l a s í.

S odkazem na § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví a § 4 odst. 6 stavebního zákona, v platném znění, se souhlas váže na **splnění podmínek:**

- 1. Před zahájením užívání stavby bude proveden krácený rozbor pitné vody z nové části vodovodu. Odběr vzorku bude proveden laboratoří, která je držitelem osvědčení o akreditaci, nebo držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře, nebo u držitele autorizace.**
- 2. Veškeré materiály přicházející do styku s pitnou vodou, které budou použity při realizaci stavby, musí odpovídat vyhlášce č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody. Potřebné doklady budou k dispozici k řízení o zahájení užívání stavby.**

Odůvodnění:

Dne 23. 11. 2020 byla KHS kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě doručena žádost firmy PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o., Palackého 48, 393 01 Pelhřimov, v zastoupení investora Město Pacov, nám. Svobody 320, 395 01 Pacov (na základě plné moci ze dne 20. 11. 2020, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci „**ZTV pro výstavbu rodinných a bytových domů U UNIKA, k.ú. Pacov**“ zpracovanou firmou PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o., Palackého 48, 393 01 Pelhřimov, zastoupenou panem Ing. Jaroslavem Rybářem, ČKAIT 0100463.

Projektová dokumentace řeší základní technickou vybavenost, která bude sloužit pro nově vybudovaných šest rodinných domů a dva bytové domy (1 BD v současnosti v rozestavěném stavu). ZTV je navrženo na pozemcích parc. č. 2345/1, 2345/53, 2345/52, 2506/1, 2055/1, 2345/42, 2345/51, k. ú. Pacov. Řešená lokalita se nachází na jihovýchodním okraji města Pacov, západně od sídliště Míru. Lokalita je platným územním plánem města Pacova určena pro obytnou zástavbu – zástavbu rodinnými a bytovými domy. Navrhovaná stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Pacov.

Napojení na dopravní infrastrukturu

Příjezd k rodinným domkům je po navržené místní komunikaci o šíři 5,50 m. Jedná se o prodloužení místní komunikace a navržení jednostranného chodníku šířky 1,50 m.

Kanalizace

V rámci stavby „ZTV Pacov „U Unika“ je povolena stoka „Sa3“, která bude napojena do šachty SŠ-S1 (šachta bude rozebrána a provedena nově s výměnou šachtového dna). Stoka „Sa3“ bude vedena od stávající šachty v místě napojení jižním směrem, kde bude ukončena v šachtě ŠS4. Stoka bude provedena v DN300 mm.

Vodovod

Dojde k prodloužení vodovodního řadu v DN150 mm (MO-PVC).

Plynovod

Stávající STL plynovod (PE d110 mm) je ukončen v jihovýchodním cípu lokality, před vjezdem k bytovému domu – jedná se o ukončení plynovodního řadu „Pa2“. V rámci stavby „ZTV Pacov „U Unika““ je povoleno prodloužení plynovodního řadu „Pa2“ dále jižním směrem k jižní hranici lokality v ploše MK. STL plynovodní řad bude prodloužen v DN100 mm z potrubí z PE. V rámci předmětné stavby je navržen řad „Pb1“, který bude napojena na plynovodní řad „Pa2“ v místě jeho ukončení. Řad „Pb1“ bude veden západním směrem v navržené MK, za kterou bude ukončen – možnost připojení dalších navazujících etap.

Dešťová kanalizace

Celá dešťová kanalizační síť lokality „U Unika“ je svedena do jihozápadního cípu lokality – před stavbou bytového domu se nachází stávající kanalizační šachta SŠ-D1 na hlavní sběrné stoce (UR2 450/400 mm). Z této šachty je kanalizace vedena jihovýchodním směrem mimo lokalitu do stávajícího retenčního objektu. Dále dojde k vytvoření 6 přípojek dešťové kanalizace pro budoucí parcely RD.

Veřejné osvětlení

Nově bude vybudováno veřejné osvětlení do navržené lokality, s napojením na stávající rozvod.

Orgán ochrany veřejného zdraví upozorňuje na skutečnost, že při provádění stavebních prací je zhotovitel stavby povinen u nejbližších chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb dodržet hygienické limity hluku a vibrací, které jsou stanoveny v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů.

V rámci samostatného řízení na umístění a stavbu jednotlivých rodinných domů v navrhovaném obytném souboru je nutné ověřit, zda v chráněných venkovních prostorech staveb nově umístěných rodinných domů může či nemůže docházet k překračování hygienických limitů hluku z provozu průmyslového areálu firmy Bluetech s.r.o.

KHS KV dále upozorňuje na skutečnost, že z důvodu novelizace zákona č. 258/2000Sb. musí být zpracován nový provozní řád vodovodu s náležitostmi uvedenými v § 3c zákona č. 258/2000Sb.

Stanovení podmínky č. 1 vychází z § 4 zákona o ochraně veřejného zdraví a vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

Stanovení podmínky č. 2 vychází z § 5 zákona o ochraně veřejného a vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejícími do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

Po posouzení projektové dokumentace stavby konstatuje KHS kraje Vysočina, že uvažovaný záměr není v rozporu s požadavky zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Šimon Veleba
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální
Havlíčkův Brod a Pelhřimov

elektronicky podepsáno

Rozdělovník: PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o., Palackého 48, 393 01 Pelhřimov